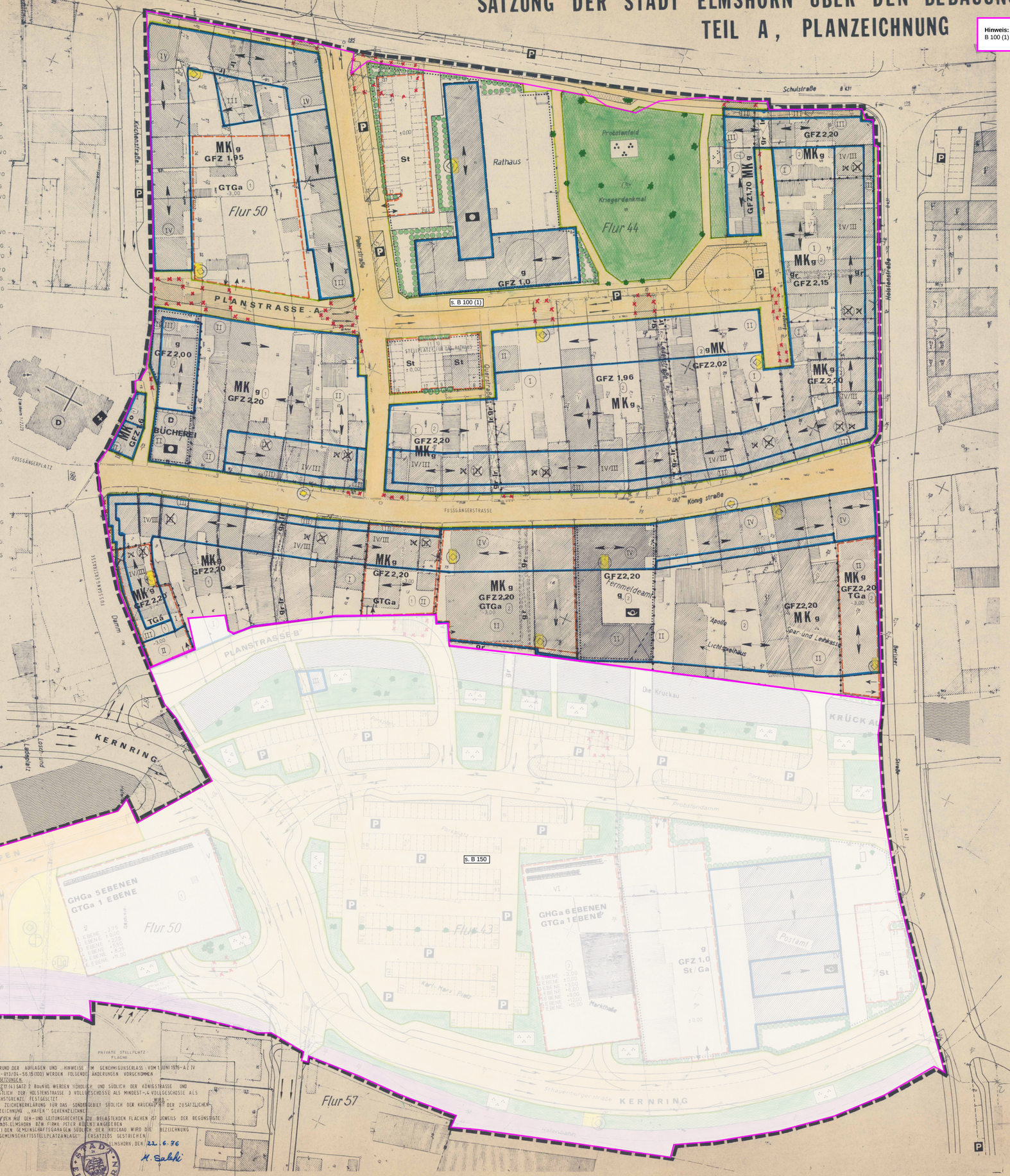
# SATZUNG DER STADT ELMSHORN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 100
## TEIL A, PLANZEICHNUNG

M 1:500

0 5 10 20 30 40

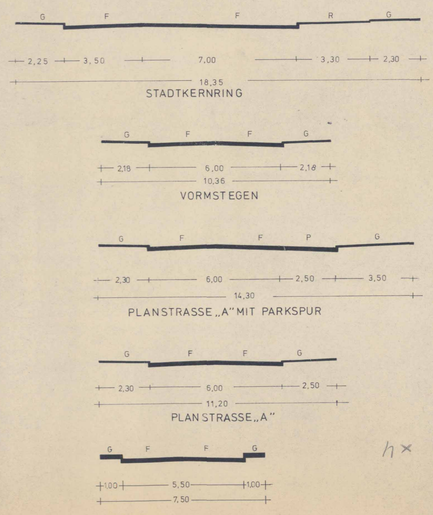
Hinweis:
B 100 (1) ist eine Ergänzung zum Bebauungsplan




## ZEICHENERKLÄRUNG

| PLANZEICHEN | ERLÄUTERUNGEN | RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|---|
| **I. FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)** | | |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANES | § 9 ABS. 5 BBauG. |
| | ART DER BAULICHEN NUTZUNG | § 9 ABS. 1 NR. 1a BBauG. |
| MK | KERNGEBIET | § 7 BauNVO |
| SO | SONDERGEBIET (HAFEN) | § 11 BauNVO |
| | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | § 9 ABS. 1 NR. 1a BBauG. |
| (III) | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND | § 16 und 17 BauNVO |
| IV/III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE/MINDESTGRENZE | |
| GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | § 15 ABS. 4 BauNVO |
| | BAUWEISE | § 9 ABS. 1 NR. 1b BBauG. |
| g/o | GESCHLOSSENE BAUWEISE / OFFENE BAUWEISE | § 22 ABS. 2 BauNVO |
| | ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN | |
| | BAUGRENZEN | § 23 BauNVO |
| | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN | § 9 ABS. 1 NR. 1b BBauG. |
| St / Ga / GTGa / GHGa / TGa | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND DEREN EINFAHRTEN | § 9 ABS. 1 NR. 1e BBauG. |
| | FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND DEREN EINFAHRTEN | |
| | FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGEN | § 9 ABS. 1 NR. 12 BBauG. |
| | FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSHOCHGARAGEN | |
| | FLÄCHEN FÜR TIEFGARAGEN UND DEREN EINFAHRTEN | § 9 ABS. 1 NR. 4 BBauG. |
| | GRUNDSTÜCKSEINFAHRTEN | § 9 ABS. 1 NR. 1e BBauG. |
| | BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF | § 9 ABS. 1 NR. 1i BBauG. |
| gr - lr | MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN Z. G. D. ALLGEMEINHEIT (STADT ELMSHORN) IM HAFENBEREICH ZU GUNSTEN DER FIRMA PETER KÖLLN | § 9 ABS. 1 NR. 11 BBauG. |
| P | VERKEHRSFLÄCHEN EINSCHL. DER ÖFFENTL. PARKPLÄTZE, DURCH FESTSETZUNG DER STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN | § 9 ABS. 1 NR. 3 BBauG. |
| | STRASSENBEGRENZUNGSLINIE | § 9 ABS. 1 NR. 3 BBauG. |
| | VERSORGUNGSFLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 5 BBauG. |
| | GASWERK | |
| | UMSPANNWERK | |
| | PUMPWERK | |
| | GRÜNFLÄCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 8 BBauG. |
| | PARKANLAGE | |
| | ANPFLANZUNGSPFLICHT VON STRÄUCHEN | § 9 ABS. 1 NR. 15 BBauG. |
| | BINDUNG FÜR ERHALTUNG VON BÄUMEN | § 9 ABS. 1 NR. 16 BBauG. |
| | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN | § 9 ABS. 4 BBauG. |
| **II. NACHRICHTLICHE MITTEILUG** | | |
| D | UMGRENZUNG DER GEBIETE ODER ANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLEGEN | |
| | WASSERFLÄCHE | |
| **III. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER.** | | |
| | VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN | |
| | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | |
| | KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN, DIE BIS ZUR PLANMÄSSIGEN NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKES BESTEHEN BLEIBEN KÖNNEN | |
| 24, 8/2 | FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN | |
| 10,00 | MASSZAHLEN | |
| | FLURGRENZEN | |
| | ARKADEN bzw. DURCHGÄNGE ODER DURCHFAHRTEN LH = 3,20m | |
| 2 | ZUORDNUNG DER GEMEINSCHAFTSTELLPLÄTZE (PARKHÄUSER) ZU DEM BAUGRUNDSTÜCKEN | |

### STRASSENQUERSCHNITTE - M 1:100




G = FÜSSWEG
F = FAHRSTREIFEN
R = RADWEG
P = PARKSTREIFEN

Amtliche Planunterlage
für einen Bebauungsplan
Gem. Bez. Elmshorn
Gemarkung
Flur
unger Maßstab 1 500
Katasteramt Pinneberg, den 26.5.75

AUFGRUND DER AUFLAGEN UND HINWEISE IM GENEHMIGUNGSERLASS VOM 1.JUNI 1976 - AZ IV 810 d - 813/04 - 56.15 (100) WERDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VORGENOMMEN
FESTSETZUNGEN:
a) GEM. § 17 (4) SATZ 2 BauNVO. WERDEN NÖRDLICH UND SÜDLICH DER KÖNIGSTRASSE UND WESTLICH DER HOLSTENSTRASSE 3 VOLLGESCHOSSE ALS MINDEST-, 4 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT.
b) DIE ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DAS SONDERGEBIET SÜDLICH DER KRÜCKAU MIT DER ZUSÄTZLICHEN BEZEICHNUNG „HAFEN" GEKENNZEICHNET.
c) BAUEN AUF GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDEN FLÄCHEN IST JEWEILS DER BEGÜNSTIGTE (STADT ELMSHORN BZW. FIRMA PETER KÖLLN) ANGEBEN.
d) BEI DEN GEMEINSCHAFTSGARAGEN SÜDLICH DER KRÜCKAU WIRD DIE BEZEICHNUNG „GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZANLAGE" ERSATZLOS GESTRICHEN.

ELMSHORN, DEN 22.6.76
M. Sahli

PRIVATE STELLPLATZ-FLÄCHE

AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BUNDESGESETZBL. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAURECHTLICHE FESTSETZUNGEN VOM 16. APRIL 1963 (GVOBL. SCHL.-H. S. 59) i.V. MIT § 1 DER ERSTEN DURCHFÜHRUNGS-VERORDNUNG ZUM BBauG VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL.-H.S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DAS STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM VOM 18.MÄRZ 1976 ..... FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.100, .....
BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), BESCHLOSSEN.

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 15.NOV.1971.....

ELMSHORN, DEN 15 APRIL 1976
Tollmann

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) SOWIE DER BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 29.SEP.1975... BIS 28.JAN.1976. NACH VORHERIGER AM 15.SEP.1975..... ORTSÜBLICHEN BEKANNTMACHUNG MIT DEN HINWEIS, DAS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, IM RATHAUS ELMSHORN, SCHULSTR. 1 Tr. Zi. 512, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ELMSHORN, DEN 15 APRIL 1976

21. Mai 1975
DEN KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM ..... SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

DEM 14. April 1976
Vermessungsvermessungsdirektor

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 18 MÄRZ 1976 VOM STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUM ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 18 MÄRZ 1976 GEBILLIGT.

ELMSHORN, DEN 15 APRIL 1976

DIE ZUSTIMMUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DEM PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WURDE NACH § 11 BauG VOM 23.JUNI 1960 ..... AM 1.JULI 1976 AZ: IV 810 d - 813/04 - 56.15 (100) - MIT AUFLAGEN - und Hinweisen ERTEILT.

ELMSHORN, DEN 30. September 1976

DIE AUFLAGEN WURDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DES STADTVERORDNETEN-KOLLEGIUMS VOM 3.Nov.1976.. ERFÜLLT.
DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT SCHREIBEN DES INNENMINISTERS VOM 30.Okt.1976 AZ: IV 810 d - 813/04 - 56.15 (100) BESTÄTIGT.

ELMSHORN, DEN 12. November 1976
(Bobell)
Amtsrat

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ELMSHORN, DEN 12. November 1976
In Vertretung
Erster Stadtrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 23.November 1976 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

ELMSHORN, DEN 23. November 1976
(Bobell)
Amtsrat